

## Raatikainen Mika

---

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: perjantai, 2. joulukuuta 2022 8:35  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo; Raatikainen Mika; Ylitapio Vesa  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: Naistenmatkan ja Rantaniityn asemakaavojen muutokset

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
PL 1001  
33961 Pirkkala

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: Naistenmatkan asemakaavan muutos, Torikortteli (nro 268), OAS  
Rantaniityn asemakaavan muutos (nro 267), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutetut kaava-aineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 16.12.2022 mennessä.

Aineistoihin tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 2.12.2022

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
*Assistentti*  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

### PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)

Asiakirjan diaarinumero: 886/2022

Päivämäärä: 12.01.2023

Otsikko: Pirkkala, Rantaniityn asemakaavan muutos (nro 267), PIR/508/1103/2021, osallistumis ja arviointisuunnitelma

### Allekirjoittajat:

| Nimi                | Allekirjoitettu tunnisteella | Allekirjoituspäivä EE(S)T |
|---------------------|------------------------------|---------------------------|
| Lehto Anna-Leena    | Vahva                        | 2023-01-12 09:30          |
| Lyyra-Seppänen Anna | Vahva                        | 2023-01-12 10:22          |
| Katariina           |                              |                           |



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

12.01.2023 DIAR: 886/2022

Pirkkalan kunta  
Kirjaamo  
PL 1001  
33961 Pirkkala

kirjaamo@pirkkala.fi

Lausuntopyyntönnne 15.11.2022

PIRKKALA, RANTANIITYN ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 267), PIR/508/1103/2021,  
OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Pirkkalan kunta laatii asemakaavan muutosta ja laajennusta Rantaniityn korttelissa 311 tontilla 8, osoitteessa Lentäjänkatu 24. Asemakaavan muutos on käynnistetty Lentäjänkatu 24 maanomistajan aloitteesta. Kunnan tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta ja luoda laadukasta kaupunkiympäristöä. Alueelle on tarkoitus osoittaa kerrostaloasumista.

Pirkkalan taajamayleiskaava 2020:ssa (2013) suunnittelualue on pientalovaltaista asuinalueetta (AP), joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Voimassaoleva asemakaava on vuodelta 1994, siinä suunnittelualue on asuinkerrostalojen korttelialueetta (AK). Suunnittelualueella sijaitsee viisikerroksinen kerrostalo, joka sijoittuu kiinteistön länsipuoliskolle. Itäpuolisko on rakentamaton. Kiinteistön itä- ja pohjoispuolella on muutamia rivitaloyhtiöitä ja niiden itäpuolella Haikan asuinalue, joka on osa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä *Haikan asuinalue, tanssilava ja kartanon alue* (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto). Haikan alue on yksi taajamayleiskaavaan merkityistä neljästä arvoalueesta, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne halutaan kaavaselostuksen liitteen 6. *Pirkkalan kulttuuriympäristöt taajamayleiskaava-alueella* mukaan säilyttää. Rantavyöhykkeellä ja lännessä on lisäksi useita inventoituja rakennuskohhteita.

Kulttuuriympäristön osalta OAS:ssa mainitaan selvityksinä Pirkkalan taajamayleiskaavaa 2020 (2013) varten laaditut selvitykset. Maakuntamuseo huomauttaa, että nämä selvitykset - *Pirkkalan rakennettu kulttuuriympäristö –selvitys* (Pirkanmaan maakuntamuseo 2002), *Pirkkalan moderni rakennusperintö, Rakennetun ympäristön selvitys 2008* (Pirkanmaan maakuntamuseo) sekä *Naistenmatkanlahden kulttuuriympäristöselvitys* (Pirkanmaan maakuntamuseo 2009) on selkeyden vuoksi syytä yksilöidä OAS:ssa.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavaselostukseen tulee sisällyttää perustiedot ja ajantasaiset valokuvat suunnittelualueella ja sen lähivaikutusalueella sijait-

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

sevista rakennuksista kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin pohjaksi. Erityisesti Haikan maakunnallisen alueen maisemalliset arvot tulee huomioida.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole tutkittu aiemmissa arkeologisissa inventoinneissa. Noin 400 m alueesta länsilounaaseen sijaitsee *Naistenmatkan* historiallinen kylänpaikka (mj-tunnus 1000020976). Kaava-alueen arkeologisen inventoinnin tarpeen arvioimiseksi maakuntamuseo suorittaa keväällä 2023 maastokatselmuksen, jonka tuloksista informoidaan kaavoittajaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/a-II/va

PIR/508/1103/2021

**60 § Lausunto Rantaniityn asemakaavan muutoksesta (nro 267), mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Vmnv 15.12.2022

Vammaisneuvoston sihteeri Mellinin ehdotus 8.12.2022

Pirkkalan kunta laatii asemakaavan muutosta ja laajennusta Rantaniityn korttelissa 311 tontilla 8, osoitteessa Lentäjänkatu 24. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämistä ja laadukasta kaupunkiympäristöä. Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista. Alueen maankäytön tehostaminen tukee nykyisen keskusta-alueen kehittymistä ja elinvoimaa, ja mahdollistaa joukkoliikenteen kehittymisen alueella. Asemakaavan muutos on käynnistetty Lentäjänkatu 24 maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tilaisuus esittää mielipide milloin tahansa kirjallisesti yhdyskuntalautakunnalle tai ajan varauksella suullisesti Partolan toimipisteessä maankäytön osastolla.

Liitteenä tiedotekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Muu materiaali löytyy Pirkkalan kunnan kotisivuilta:

<https://www.pirkkala.fi/rantaniityn-aseamakaavan-muutos-nro-267>

Vammaisneuvosto tutustuu asemakaavan muutokseen ja antaa mahdollisen mielipiteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vammaisneuvoston päätös 15.12.2022

Vammaisneuvosto toivoo rakentamisessa huomioitavan esteettömät kulkureitit ja parkkialueet. Muulta osin vammaisneuvostolla ei ole asemakaavan muutoksesta lausuttavaa.

Liitteet Pirkkalan kunnan tiedotekirje 16.11.2022  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja arkkitehti Mika Raatikainen, puh. 050 4363 968  
etunimi.sukunimi@pirkkala.fi



Pirkkala, 15.12.2022

**Pirkkala-Seuran lausunto OAS -vaiheessa Rantaniityn asemakaavan muutoksesta (nro 267)**

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle korkeatasoista kerrostaloasumista ja tehostaa alueen maankäyttöä. Pirkkala-Seura katsoo, että suunniteltu täydennysrakentaminen saattaa vaikuttaa heikentävästi alueen viihtyvyyteen, mikäli rakennus on huomattavan korkea.. Tontti ei ole kovin iso ja asettuu lähelle toista kerrostaloa ja rivitaloa. Rakennuksen korkeuden tulisi olla maltillinen ja massoittelussa huomioida viereisen kerrostalon rakennustyyli.

Liikenteen sujuvuuden vuoksi kulkuyhteys tontille voisi parhaiten kulkea Lentäjänkadun puolelta.

Pirkkala-Seuran hallitus

Petri Laiho

Puheenjohtaja

P. 0400 915 012

[pirkkalaseura@gmail.com](mailto:pirkkalaseura@gmail.com)

# PIR Kirjaamo

---

Lähettäjä: Siuro Marja-Leena <marja-leena.siuro@op.fi>  
Lähetetty: keskiviikko, 14. joulukuuta 2022 11:22  
Vastaanottaja: PIR Kirjaamo  
Aihe: Rantaniityn asemakaavan muutos (nro 267)

Seurantamerkintä: Seuranta  
Merkinnän tila: Merkitty

Hei,

Asunto Oy Pirkkalan Rantaniityn puolesta pyydämme ottamaan seuraavat seikat huomioon:

1. Suunnitteilla alueelle on korkeatasoista kerrostaloasumista, joten toivomme, että kerrostalosta ei kuitenkaan tulisi liian korkea ja iso huomioiden tontin koko ja alueella olemassaolevat asuinrakennukset. Lentäjänkatu 24:ssä oleva kerrostalo on jo korkea suhteutettuna muihin alueen asuinrakennuksiin ja se on poikkeus tällä alueella. Alueella on pääsääntöisesti pientaloja ja rivitaloja.
2. Huolettaa myös liikennejärjestelyt. Mistä on ajateltu kulkuyhteyden kerrostalotontille tulevan? Toivottavasti sen paikka olisi sitten Lentäjänkadulla. Kestilänkujalle emme toivoisi lisää liikennettä.
3. Entä mihin sijoittuisivat parkkipaikat ja mistä niille kulkuyhteys?

Ystävällisin terveisin

Marja-Leena Siuro  
Asunto Oy Pirkkalan Rantaniitty  
hallituksen puheenjohtaja